



مساكن لارا

الرفاهية الميسره



## عن لارا

لارا، المفهوم العقاري الجديد، والذي يواكب عصر الحداثة في المملكة. تقدم لارا الرفاهية بشكل مختلف، وتصميم ذكي وأسعار تنافسية. حيث أن متطلبات العائلات الشابة تتمركز في وجود مساكن غير تقليدية. وتبتكر لارا بدلاً عنها مجمعات سكنية متكاملة الخدمات، تتميز بوسائل الراحة وبمستوى عالمي. نصنع الحداثة المعاصرة بمعايير عالية وموحدة في جميع مساكن لارا السكنية

الرفاهية الميسرة

## موقع مميز

تعتبر إمكانية الوصول الى الموقع بسهولة احدى الأهداف الضرورية لرفاهية المالك، كما تعتبر ضمانا للحفاظ على قيمة الأصول. تبدأ خطة تطوير مجمعات لارا من خلال استكشاف الموقع المثالي بالقرب من مناطق الاعمال الرئيسية والمراكز الاجتماعية. يعتبر مخطط المحمدية برياض الخبراء، مثالا للمواقع المميزة؛ لقربها من جميع الخدمات إضافة الى إمكانية العبور من خلال الطرق الرئيسية المتصلة بالمخطط.



طريق القصيم المدينة السريع

60

كلية العلوم والآداب  
للبنات برياض الخبراء

طريق الملك عبد الله

طريق الملك فهد

القصيم  
رياض الخبراء  
مخطط المحمدية

## فلل لارا بالمحمدية

نسعى لتغيير مفهوم السكن وأسلوب الحياة في المملكة. لذلك قررنا اتباع نهج جديد تماماً. فبدأنا بدراسة الفئة المستهدفة من الشباب والشابات السعوديين الذين تتراوح أعمارهم بين خمسة وعشرون وأربعون سنة، تبحث في البداية عن امتلاك منازل ميسورة التكلفة وبالقرب من أماكن عملهم ومجالات اهتمامهم.

لا ينحصر عملنا بالبناء ،  
نحن نصنع مساكن مميزة

## التصاميم المميزة

تستفيد لدرا من التصميم الذكي للحصول على الرفاهية بالتكلفة الميسورة التي يمكن للجميع الحصول عليها. ويبدو التصميم الذكي المميز لمساكن لدرا واضح من مسافة بعيدة. حيث يتمتع المجمع السكني بواجهات معاصرة وتصميم معماري مميز



## الخدمات الخارجية

توفر لرا خدمات مدروسة بدقة بتوفير المساحات الخضراء المتصلة مع التصميم الداخلي لصالة العائلة والضيوف لإضافة جو جمالي جذاب للتمتع بالطبيعة. توفير أيضا مواقف للسيارات، جناح للسائق، مستودع وغرفة خدمات فنية للقيام بأعمال الصيانة بعيدا عن المنزل.



# الذكاء في التصميم

مصممة للعوائل الديناميكيين بتصميم ذكي يضم مساحة المعيشة اليومية الواسعة ويضع وسائل الراحة والخدمات الأخرى في متناول اليد

تمتع بحياة لارا المرنة

# التمتع بالمساحات

التصميم الذكي يوفر الاستفادة القصوى من جميع المساحات المتاحة في كل الأوقات وذلك بتوفير نظام الحوائط المفتوحة التي تضيف طابع الرفاهية والراحة لجميع افراد الاسرة.



## خصوصية العائلة

التصميم الذكي يوفر الاستفادة القصوى للمساحات المتاحة حسب الاستخدام وذلك بتوفير نظام الحوائط المفتوحة التي توفر الخصوصية الوقتية مع التمتع بالرفاهية والراحة لجميع افراد الاسرة.

عش الخصوصية بأسلوب الحدائث المرنة

## خصوصية الضيف

التصميم الذكي يوفر الاستفادة القصوى للمساحات المتاحة حسب الاستخدام وذلك بتوفير نظام الحوائط المفتوحة التي توفر الخصوصية الوقتية للضيف وللعائلة مع التمتع بالرفاهية والراحة في نفس الوقت.



## نخطط المطبخ بإحترافية

تتبع جميع المطابخ في لارا تخطيط ذكيا يلبي الإحتياجات، حيث يمكن بسهولة الوصول الى جميع الرفوف والخزائن وذلك من خلال تصاميم بواسطة خبراء في المطابخ. كما يتمتع المطبخ بكل سبل السلامة والتهوية الإحترافية.

صمم بعناية ليناسب احتياجاتك

## دقة تصميم الحمامات

حمامات متناهية الدقة في التصميم واختيار المواد لاسباب فنية وجمالية مما يجعل المساحة تبدو وكأنها أكبر من الواقع. اهتمامنا في الجودة تجعلنا نركز مجهوداتنا في هذه المساحة الصغيرة

راحتك علي المدى البعيد

## الأرضيات



بورسلين مطفي

## الدرج



خشب  
الأوك

## الدرابزين



مزيج من  
الزجاج والخشب



## الخزائن



قشرة  
الأوك  
المعالجة

## الديكورات



خشب معالج  
بالبلاستيك

## النعلات



بلاستيك  
معالج

## الأسقف



الرمادي  
الوسطي

## الجدران

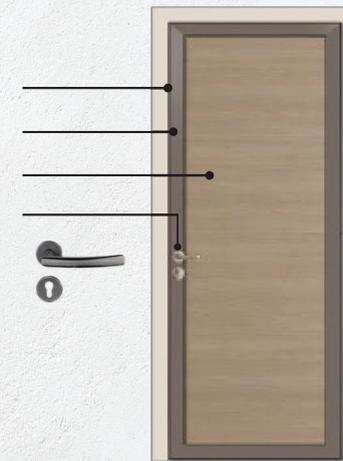


الأبيض  
الرمادي



## الأبواب

- برواز ابيض
- إطار رمادي
- باب خشبي
- مسكة ستانلس ستيل



التشطيبات  
الداخلية

لارا للتطوير العقاري  
ص.ب ٢٨٣٨٣ الرياض ١١٤٥٧  
هاتف: +٩٦٦١١٤٧٣٣٦٠٠

